Продаются **жилые дома с правом аренды земельного участка, расположенные в экологически чистых районах Курской области**

1. **Наименование процедуры:** продажа имущества посредством публичного предложения.
2. **Сведения о продавце** (с**обственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Москва» Контактные данные: тел.: 8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.
3. **Организатор продажи:** ООО «СТ групп», РФ, 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива», тел.: 8 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru
4. **Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:** 23 ноября 2018 г. в 12-00 (время московское).
5. **Дата начала приема заявок:** 24 октября 2018 г. с 11-00 (время московское).
6. **Дата и время окончания приема заявок:** 21 ноября 2018 г. до 15-00
(время московское).
7. **Место проведения продажи посредством публичного предложения:** г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива»
8. **Дата рассмотрения заявок:** 22 ноября 2018 г. до 15-00 (время московское).
9. Извещение о продаже посредством публичного предложенияразмещается в сети Интернет по адресу: [www.realstand.ru](http://www.realstand.ru)
10. **Предмет продажи посредством публичного предложения:**

**Лот 1.** Одноэтажный кирпичный дом с правом аренды земельного участка площадью 3 880,7 кв.м.



**Общие сведения об объекте:** Двухквартирный одноэтажный дом, Sвнутр. 131,6м2, Sнар.132,4 кв.м., V 371 куб.м, фундамент – бетонноленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – деревянные отепленные; кровля - шифер по деревянным обреш.; центральное отопление, электроосвещение, газоснабжение; кроме того пристройки: 1-я пристр. – 1 эт., Sнар. 20,1кв.м., V 56куб.м, h 2,80м; 2-я пристр. – 1эт., Sнар. 19,5кв.м., V 55куб.м, h 2,80м, фундамент – бетонный, стены, перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные, кровля – шифер.

Хозсарай к дому: 1эт., S 23,5 кв.м, фундамент-бетон, стены, перегородки – кирпичные, перекрытия деревянные, кровля-шифер.

Земельный участок площадью 3 880,7 кв.м. кадастровый номер № 46:30:00 0052:0138, категория земель – земли поселений, предоставлен по договору аренды от 28.11.2005 № 64 Территориальным управлением Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом по Курской области сроком до 14.01.2054

**Место нахождения Имущества:** Курская область, Железногорский район, г. Железногорск, автодорога № 90 "а", здание № 2.

**Цена первоначального предложения:** 1 099 900,00 (Один миллион девяносто девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 9 900,00 (Девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек:

- Двухквартирный одноэтажный дом 1 035 000,00 (Один миллион тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- Хоз.сарай к дому 64 900,00 (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 9 900,00 (Девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 934 915,00 (Девятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 8 415,00 (Восемь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек:

- Двухквартирный одноэтажный дом 879 750,00 (Восемьсот семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- Хозсарай к дому 55 165,00 (Пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 8 415,00 (Восемь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Первый шаг понижения цены:** 4 985,00 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Последующие шаги понижения цены:** 32 000,00 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек

**Шаг повышения цены:** 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Обременения:** отсутствуют.

**Лот 2.** Жилой дом с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 784 кв.м.



**Общие сведения об объекте:** Одноэтажный жилой дом S внутр. 67,5 кв.м., S нар. 70,1 кв.м., V 200 куб.м, фундамент – кирпично-ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – деревянные, отепленные; кровля – шифер по деревянным стропилам; кроме того пристройки: 1-я пристр. – 1эт., S нар. 19,1 кв.м., V 53 куб.м, h 2,75 м, фундамент кирпично-ленточный; стены, перегородки – деревянные; перекрытия – дощат., кровля – шифер; 2-я пристр. – 1эт., S нар. 3,0 кв.м., V 6 куб.м, h 2,1 м.; фундамент – деревянный; стены, перегородки, перекрытия – дощат., кровля – шифер. Имеется канализация, центральное отопление, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение.

Водопроводная сеть к дому оператора газораспределительной станции г. Фатеж, протяженность 293м.

Земельный участок площадью 1 784 кв.м., кадастровый номер № 46:25.17 00 04:0045, категория земель – промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, предоставлен по договору аренды от 7.12.2006 № 102 Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Курской области сроком до 31.12.2054.

**Место нахождения Имущества:** Курская область, Фатежский район, Русановский сельский
совет, д. Басовка, д. 61.

**Цена первоначального предложения:** 626 480,00 (Шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 33 480,00 (Тридцать три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек:

- Жилой дом: 407 000,00 (Четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек;

- Водопроводная сеть: 219 480,00 (Двести девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 33 480,00 (Тридцать три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 532 508,00 (Пятьсот тридцать две тысячи пятьсот восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 28 458,00 (Двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек:

- Двухквартирный одноэтажный дом 345 950,00 (Триста сорок пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- Хозсарай к дому 186 558,00 (Сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 28 458,00 (Двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Первый шаг понижения цены:** 3 972,00 (Три тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек

**Последующие шаги понижения цены:** 9 000,00(Девять тысяч) рублей 00 копеек

**Шаг повышения цены:** 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Обременения:** отсутствуют.

**11.** **Форма заявки:** в соответствии с извещением о продаже посредством публичного предложения.

**12**. **Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением о продаже посредством публичного предложения.

**13. Задаток** **перечисляется по реквизитам:**

ООО «СТ групп» (ИНН 7840036950), р/с 40702810600150000977, к/с 30101810200000000827, БИК 044030827, в ф-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный» г. Санкт-Петербург.

С полным перечнем и характеристиками имущества можно ознакомиться, обратившись к организатору продажи.

Заявки на участие в процедуре, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются организатором продажи по рабочим дням по адресу: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива».

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Порядок участия в продаже имущества посредством публичного предложения:

Для участия в процедуре по продаже имущества претендент должен заключить с организатором продажи соглашение о задатке и на условиях указанных в соглашении перечислить на счет организатора продажи задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, а также подать заявку на участие в процедуре по установленной форме в двух экземплярах. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в процедуре документов.

Для подачи документов необходимо предварительно за сутки согласовать пропуск в БЦ «Вилла рива»*.*

Задаток должен поступить на счет организатора продажи не позднее **21 ноября 2018 г.**

Требования, установленные для претендентов на участие в процедуре:

претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество претендента не должно находиться под арестом.

При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия претендента установленным требованиям к претендентам, организатор продажи вправе не допустить такого претендента к участию в продаже имущества посредством публичного предложения.

**К заявке прилагаются следующие документы:**

**Для Физических лиц:**

* ксерокопия общегражданского паспорта;
* нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* ксерокопия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации.

С Претендентов – физических лиц взимается плата за оформление и выдачу документации в размере 5000 рублей. Оплата производится на расчетный счет Организатора продажи. Документация включает в себя заполненные формы документов на основании сведений представленных Претендентами-физическими лицами, а также подробную инструкцию необходимых действий для подачи и сбора документов для участия в продаже посредством публичного предложения.

**Для Юридических лиц:**

* нотариально заверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления организатору продажи;
* заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
* копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
* решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* справка за подписью руководителя или главного бухгалтера претендента с информацией о том, что к претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-Ф3);
* заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Для индивидуальных предпринимателей:

* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
* нотариально заверенные копии паспорта (все страницы);
* нотариально заверенную копию выписки из ЕГРИП.

**Кроме того, Претенденты предоставляют:**

* оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
* оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
* подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре возлагается на претендента.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Комиссия, сформированная организатором продажи, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в процедуре, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в продаже имущества посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения;

претендентом предоставлены недостоверные сведения;

сумма задатка поступила на счет организатора продажи не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора продажи, является банковская выписка.

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в продаже посредством публичного предложения. После регистрации представитель участника получает карточку участника продажи посредством публичного предложения с регистрационным номером.

**Отказ от проведения продажи посредством публичного предложения:**

Организатор продажи вправе отказаться от проведения процедуры в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед претендентами или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения продажи посредством публичного предложения.

В случае принятия решения продавцом об отмене продажи посредством публичного предложения, соответствующее извещение публикуется за 3 дня до наступления ранее назначенной даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Организатор продажи, со дня принятия решения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения и за 3 дня до наступления даты проведения продажи направляет соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в процедуре.

В случае отказа от проведения продажи внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 10 (десяти) банковских дней с даты принятия решения об отказе от проведения продажи.

**Порядок и последствия признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся**:

 В случае отсутствия заявок претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения, либо если к участию в продаже посредством публичного предложения комиссией был допущен только один участник, комиссия признает продажу посредством публичного предложения несостоявшейся. В этом случае оформляется протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

В случае если продажа посредством публичного предложения была признана несостоявшейся по причине наличия только единственного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены не ниже первоначального предложения.

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:**

Процедура продажи начинается с объявления ведущим об открытии продажи имущества посредством публичного предложения. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг повышения». После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Снижение цены допускается до «минимальная цена предложения (цена отсечения)». Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества, а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» имуществ, для всех участников продажи имущества проводится публичное предложение по установленным правилам проведения публичного предложения, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком публичном предложении является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого публичного предложения не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику публичного предложения, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения публичного предложения ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя. Цена имущества, предложенная победителем, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 3 экземплярах.

Регистрация участников:

проводится **23 ноября 2018 г.** с 11:30 до 11:45 часов (по московскому времени) по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива».

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в продаже посредством публичного предложения.

Результаты процедуры оформляются протоколом об итогах продажи имущества, составляемый в 3 экземплярах, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем продажи имущества в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах продажи имущества.

Оплата имущества победителем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи имущества для участия в процедуре засчитывается в счет оплаты имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах продажи имущества, заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка всем участникам продажи имущества, за исключением победителя, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах продажи имущества.

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.