

**Продажа физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу:
Тульская область, Щекинский район, Пришненская с.а., с. Пришня,
ул. Центральная, д. 7.**

1. Выставляемое на продажу имущество: физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Тульская область, Щекинский район, Пришненская с.а., с. Пришня, ул. Центральная, д. 7.

Имущество расположено на земельном участке площадью 8 637 кв. м с кадастровым номером: 71:22:020708:22, принадлежащем продавцу на праве долгосрочной аренды.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:

Контактные лица ООО «Газпром трансгаз Москва»:

Захарова Ксения Валериевна, тел.: 8 (495) 817-02-57, e-mail: zakharova@gtm.gazprom.ru,
Жаринов Анатолий Васильевич, тел.: 8 (495) 817-04-40, e-mail: a.zharinov@gtm.gazprom.ru.

Контактные лица ПАО «Газпром»:

Малявин Виталий Борисович, тел. 8 (812) 609-76-32, e-mail: V.Malyavin@adm.gazprom.ru,
Райимова Оксана Николаевна, тел. 8 (812) 609-76-22, e-mail: O.Gerasimets@adm.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения аукциона просим сообщать в ПАО «Газпром»: e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3. Организатор публичного предложения: ООО ЭТП ГПБ официальный сайт: <https://etp.gpb.ru>, тел.: 8-800-100-66-22.

Контактное лицо:

Юпенина Татьяна, тел. 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218, e-mail: t.yupenina@etpgpb.ru.

4. Дата проведения публичного предложения: 29.12.2021 в 11:00 (время московское).

5. Дата и время начала приема заявок: 26.11.2021 с 10:00 (время московское).

6. Дата и время окончания приема заявок: 27.12.2021 до 18:00 (время московское).

7. Дата рассмотрения заявок: 28.12.2021 г. до 18:00 (время московское).

8. Наименование процедуры: продажа имущества посредством открытого публичного предложения в электронной форме.

9. Место проведения публичного предложения: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Документация о публичном предложении в электронной форме размещается в сети Интернет на сайтах: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>; ПАО «Газпром» <https://www.gazpromnoncoreassets.ru>; ООО «Газпром трансгаз Москва» <https://moskva-tr.gazprom.ru/noncore-assets>

Презентация объекта размещена на сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Инвестиционная привлекательность объекта:

Объект оценки расположен в селе Пришня, находящемся в 45 км от центра г. Тула, в непосредственной близости от трассы 70К-038 (автомобильная дорога общего пользования регионального значения Тульской области, Щёкино – Одоев – Арсеньеве).

Сведения об Имуществе

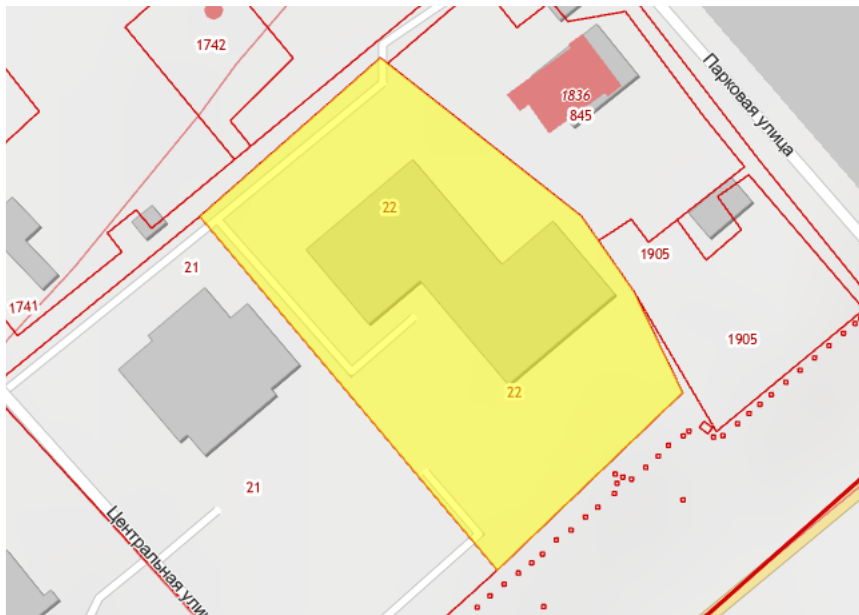
№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика
1	0048440	Физкультурнооздоровительный комплекс с подвалом (нежилое здание)	Здание одноэтажное, S внутренняя - 2900,00 кв. м, S наружная-2499,20 кв. м, V-19761 куб. м, фундамент – железобетонный столбчатый. Стены– профнастил с утеплением, перегородки – профнастил с утеплением, кирпичные. Перекрытия - профнастил с утеплением. Кровля – профнастил (железо оцинкованное). Здание физкультурно-оздоровительного

№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика
			комплекса предназначено для удовлетворения общественных потребностей в сохранении и развитии физкультурно-общественной, спортивной, досуговой деятельности. В здании установлено оборудование по водоподготовке, вентиляционное оборудование
2	0048453	Воздушная завеса АС-209	Марка Frico K2838/157219. Масса – 8 кг. 230 V 3-/400 V 3N-. Масса – 9 кг. 23,0/13,4 А. Частота – 50Hz. Мощность – 9 – 9,1 кВт. Воздушная завеса АС-200 устанавливается над входными дверями. Назначение – вентиляция холодного и горячего воздуха. Изготовитель – Швеция.
3	0048501	Табло электронное	Марка «НАТА 1901» № 0004. Дальность наблюдения информации: штрафное время – 50 м, время тайма – 75 м, счет – 100 м. Цвет свечения – красный, электропитание – 220 В+/- 10%, 50 Гц +/- 1%. Мощность – 400 Вт. Мощность звукового сигнала – 25 Вт. Длина – 2100 мм, ширина 60 мм, высота – 900 мм. Масса табло – 50 кг. Время работы – 8 ч. Предназначено для отображения информации.
4	0048502	Табло электронное	Марка «НАТА 1901» № 0005. Дальность наблюдения информации: штрафное время - 50 м, время тайма - 75 м, счет - 100 м. Цвет свечения - красный, электропитание - 220 В+/- 10%, 50 Гц +/- 1%. Мощность - 400 Вт. Мощность звукового сигнала - 25 Вт., длина - 2100 мм, ширина - 60 мм, высота – 900 мм. Масса табло - 50 кг. Время работы - 8 ч. Предназначено для отображения информации.
5	0050266	Трибуна для зрителей	Пластмассовые сиденья - 40 мест. Материал - пластик. Длина - 8 м. Ширина - 0,5 м. Масса - 26 кг. Назначение - места для зрителей. Производитель - Россия.
6	0050267	Трибуна для зрителей	Пластмассовые сиденья - 40 мест. Материал - пластик. Длина - 8 м. Ширина - 0,5 м. Масса - 26 кг. Назначение - места для зрителей. Производитель - Россия.





Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен на земельном участке площадью 8 637 кв. м с кадастровым номером: 71:22:020708:22, принадлежащем на праве долгосрочной аренды ООО «Газпром трансгаз Москва». Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для иных видов жилой застройки (для эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса).



10. Существующие обременения: отсутствуют.

11. Цена первоначального предложения (начальная цена): 90 996 100,00 (Девяносто миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, с учетом НДС

12. Цена отсечения (минимальная цена предложения): 82 790 976,00 (Восемьдесят два миллиона семьсот девяносто тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

13. Шаги понижения/повышения цены: 2 051 281,00 (Два миллиона пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят один) рубль 00 копеек.

14. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

15. Размер обеспечения заявки для участия в публичном предложении (задаток) составляет: 9 000 000,00 (Девять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

17. Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639, кор.сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в БАНК ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения и возврат задатка осуществляется: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

18. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Продавца. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в процедуре публичного предложения является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально

удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к

участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений» цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование Победителя;
указание мест, занятых другими участниками;
основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов

1. Договор купли-продажи заключается Продавцом с Победителем публичного предложения в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов конкурентной процедуры.

2. Оплата Имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения Продавцом аннулируются.

4. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

5. В случае если проведенное публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены отсечения.

6. Оплата Имущества Победителем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

7. Участникам торгов, не ставшим победителями (в том числе в случае признания публичного предложения несостоявшимся), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения.

8. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.